**ПРОЕКТ**

**Томская область**

**Первомайский район**

**Совет Сергеевского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

18 собрание 4 созыва

«\_\_»\_\_\_ 2019 с.Сергеево № \_\_

Об установлении на территории муниципального образования

Сергеевское сельское поселение налога на имущество физических лиц

В соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=4CD3284CE6FDE26CBF62213A6A5964A9E3F368E6B06E62E84DF54BF7CE6238B4A19411A95563528C6F6ADAA1AF71533A6959E0F0377BD8NFEFE) Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018 № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

СОВЕТ СЕРГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования Сергеевское сельское поселение, налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,3 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

жилых домов, частей жилых домов

объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2) 0,1 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,1 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 6 настоящего пункта;

4)0,05 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) 0,1процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения;

6) 1 процент от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4. Признать утратившими силу решения Совета Сергеевского сельского поселения от 30.11.2018 № 48 «Об установлении на территории муниципального образования Сергеевское сельское поселение налога на имущество физических лиц»; решение Совета Сергеевского сельского поселения от 03.06.2019 № 70 «О внесении изменений в решение Совета Сергеевского сельского поселения от 30.11.2018 № 48 «Об установлении на территории муниципального образования Сергеевское сельское поселение налога на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте Сергеевского сельского поселения по адресу: sergsp.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Сергеевского  сельского поселения |  | О.А.Барсуков |
|  |  |  |