ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕРГЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

«\_\_»\_\_\_\_.2018 № \_\_\_

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения о поддержке

инвестиционной деятельности, осуществляемой

в форме капитальных вложений, на территории

Сергеевского сельского поселения

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях определения правовых и экономических основ

инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Сергеевского сельского поселения, установления гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить Положение о поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Сергеевского сельского поселения согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее постановление в библиотеках населенных пунктов с.Сергеево, с.Ежи и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет по адресу: [www.sergsp.](http://www.sergsp.)[ru](http://pmr.tomsk.ru/).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования .

Глава Сергеевского

сельского поселения О.А.Барсуков

Приложение к постановлению

Администрации Сергеевское сельское

поселение от «\_\_»\_\_ 2018 № \_\_\_

**Положение о поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Сергеевского сельского поселения**

I. Общее положение

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений, иными нормативно-правовыми актами и распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью на территории Сергеевского сельского поселения, осуществляемой в форме капитальных вложений.

Настоящее положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории Сергеевского сельского поселения, осуществляемой в форме капитальных вложений, определяет формы, порядок и условия оказания муниципальной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от формы собственности.

1.2. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Сергеевское сельское поселение являются:

- строительство, модернизация и ремонт объектов производственного и непроизводственного назначения, в том числе социального, природоохранного и экологического назначения;

- производство продукции, товаров, работ, услуг.

1.3. Целями и задачами настоящего положения являются повышение инвестиционной активности в муниципальном образовании Сергеевское сельское поселение, создание новых рабочих мест, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, увеличение налогооблагаемой базы, поддержание благоприятной экологической обстановки в поселении, совершенствование нормативно - правовой базы инвестиционной деятельности в Сергеевском сельском поселении.

1.4. Для целей настоящего положения используются следующие понятия и термины:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

приоритетный инвестиционный проект – инвестиционный проект, осуществляемый по приоритетным направлениям экономической деятельности, определяемым на основе стратегии инвестиционного развития муниципального образования Сергеевское сельское поселение;

инвестиционный совет - постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий функции по формированию и реализации инвестиционной политики и действующий на основании положения, утверждаемого постановлением администрации поселения;

инвестиционный договор - гражданско-правовой договор между администрацией муниципального образования и субъектом инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционный проект с предоставлением поддержки со стороны органов местного самоуправления;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инвентаря, проектно-изыскательские и другие затраты;

объекты капитальных вложений - различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества;

срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

1.5. Субъектами инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Сергеевское сельское поселение являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также подрядчики и другие участники инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории Сергеевское сельское поселение.

Инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие капитальные вложения на территории Сергеевского сельского поселения с использованием собственных, заемных и привлеченных средств и обеспечивающие их целевое использование в соответствии с законодательством Российской Федерации, Томской области и нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Сергеевское сельское поселение.

Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности.

Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) муниципальным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом.

1.6. Права инвесторов:

1.6.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории муниципального образования Сергеевское сельское поселение, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области, нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Сергеевское сельское поселение.

1.6.2. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты муниципального образования Сергеевское сельское поселение, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1.6.3. Инвесторы имеют право:

- на самостоятельное определение объемов и направлений инвестиций, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

- на владение, пользование и распоряжение объектами инвестиционной деятельности и результатами осуществленных инвестиций;

- на передачу по договору и (или) муниципальному контракту своих прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- на осуществление контроля целевого использования средств, направляемых на инвестиционную деятельность;

- на объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществление других прав, предусмотренных договором в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления поселения;

2) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению;

3) исполнять требования, предъявляемые органами местного самоуправления и их должностными лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

1.8. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений:

1) Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) Порядок возмещения убытков субъектам инвестиционной деятельности в случае прекращения или приостановления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, определяется законодательством Российской Федерации и заключенными договорами.

II. Основы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

2.1. Администрация Сергеевского сельского поселения для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, использует следующие формы и методы:

1) создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

возможности установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей, находящейся в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально - культурного назначения;

2) прямое участие в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых муниципальными образованиями;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

2.2. Органы местного самоуправления предоставляют на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств местных бюджетов утверждается представительным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений органами местного самоуправления, предусматриваются местным бюджетом. Контроль за целевым и эффективным использованием средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения, осуществляет контрольно-счетный орган Первомайского района.

2.4. В случае участия органов местного самоуправления в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с органами местного самоуправления.

2.5. При осуществлении инвестиционной деятельности органы местного самоуправления вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999г № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Томской области и иными нормативными правовыми актами гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

2.8. Информационная, организационная и правовая поддержка инвесторов:

2.8.1. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории Сергеевского сельского поселения, имеют право на получение информационной, организационной и правовой поддержки.

2.8.2. Администрация Сергеевского сельского поселения оказывает содействие инвесторам при обращении в органы местного самоуправления по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью.

2.8.3. Администрация Сергеевского сельского поселения района оказывают содействие инвесторам в подборе площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.

2.8.4. В рамках развития системы информационного обеспечения инвесторов администрация поселения в пределах своей компетенции предусматривает:

- формирование и мониторинг базы данных по инвестиционным и инновационным проектам, планируемым к реализации на территории Сергеевского сельского поселения;

- формирование и мониторинг базы данных свободных производственных площадей, земельных участков на территории района, включая сопутствующую производственную инфраструктуру;

- оказание методической и консультационной помощи инвесторам;

2.9. Администрация поселения в пределах своей компетенции способствует созданию и развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности, обеспечивающей необходимый комплекс услуг для инвесторов.

2.10. Администрация поселения ведет реестр инвестиционных площадок.

2.11. Муниципальная поддержка инвесторам оказывается на основе приоритетности видов экономической деятельности. Для получения поддержки в соответствии с настоящим положением инвестор должен удовлетворять в совокупности следующим обязательным требованиям:

- осуществлять инвестиции в виде капитальных вложений на территории муниципального образования Сергеевское сельское поселение;

- не иметь задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе, что подтверждается справками налогового и других органов;

- не должен находиться в стадии банкротства, ликвидации или реорганизации;

- не иметь просроченной задолженности по банковским кредитам

2.12. С каждым инвестором, получающим муниципальную поддержку, заключается инвестиционный договор, в котором определяются порядок, условия предоставления муниципальной поддержки в соответствии с настоящим положением и возникающие при этом обязательства.

Инвестиционный договор с инвестором, реализующим инвестиционный проект на территории Сергеевского сельского поселения, заключается администрацией муниципального образования Сергеевского сельского поселения. Инвестиционный договор, заключаемый при оказании муниципальной поддержки, определяет:

- объем и сроки инвестиций;

- перечень и сроки достижения обязательных показателей, характеризующих экономическую, социальную и бюджетную эффективность инвестиционного проекта, цели, которые должны быть достигнуты в ходе его реализации;

- минимальные суммы налоговых платежей, которые инвестор в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации обязуется ежегодно уплачивать в бюджет в течение срока, на который заключен инвестиционный договор;

- формы отчетности, порядок и сроки ее представления;

- права и обязанности сторон;

- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного договора;

- порядок и условия его досрочного расторжения;

- иные особые условия по исполнению инвестиционного договора.

2.13. Инвестор, претендующий на получение муниципальной поддержки, направляет в администрацию Сергеевского сельского поселения следующие документы:

- заявление, где указывает свои местоположение и организационно-правовую форму, с предложением о заключении инвестиционного договора и

предоставлении в рамках договора муниципальной поддержки в виде налоговых льгот, предусмотренных настоящим положением;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- бизнес-план или технико-экономическое обоснование;

- бухгалтерский баланс со всеми приложениями к нему за предыдущий год и последний отчетный период с отметкой налогового органа;

- справку налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты всех уровней;

- банковские или иные гарантии (поручительства), подтверждающие возможность вложения инвестиций.

2.14. При необходимости администрация Сергеевского сельского поселения запрашивает дополнительные документы:

- копии кредитных договоров, заверенные банком, или письмо, подтверждающее готовность коммерческого банка (кредитора) выдать кредит под реализацию инвестиционного проекта;

- график получения и погашения кредита и уплаты процентов по нему;

- выписки из лицевых счетов (ссудного и расчетного), заверенные банком, или письмо, подтверждающие выдачу кредита, а также выписки из лицевого счета и платежные документы, заверенные банком, подтверждающие уплату процентов за пользование кредитом банка указанного инвестиционного проекта.

2.15. Инвесторы, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Сергеевское сельское поселения или планирующие начать свою деятельность на территории муниципального образования вправе обратиться за защитой и помощью:

- лично к главе поселения;

- написав письменное обращение на имя главы поселения.

III. Ответственность и контроль

3.1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и обязательств, предусмотренных в инвестиционном договоре, субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Администрация поселения:

- контролирует своевременное представление инвесторами отчетной информации по реализации мер муниципальной поддержки;

- проводит сбор, систематизацию и оценку представляемой инвесторами информации на предмет исполнения инвесторами договорных обязательств;

- проводит оценку эффективности предоставленных мер муниципальной поддержки инвесторам;

- выявляет нарушения, являющиеся основаниями для прекращения предоставления муниципальной поддержки.

3.3. В случае невыполнения условий инвестиционного договора, требований настоящего положения, а также отказа предприятия-инвестора в представлении документов, необходимых для проведения проверок, администрации Сергеевского сельского поселения принимает решение о расторжении инвестиционного договора в одностороннем порядке. При этом предприятие-инвестор теряет право на муниципальную поддержку, установленную настоящим положением.